



ARNINGE FÖRETAGARE FÖRENING

Box 7073
187 12 TÄBY

Orgnr 816000-5610
Telefax 08-630 07 71

Postgiro 442 22 99-0
Bankgiro 723-1079

Protokoll fört vid styrelsemöte i AFF onsdagen den 24 Oktober 2007.

Närvarande: Jan Rundström Roland Strand Tommy Evanth Anders Stark Lars Tungal
Cissi Edvardsson Michaela Lönegren Kjell Lewin Bo Ahlquist Reine Axelsson

§ 1 Alla hälsades välkomna till dagens möte

Ordförande Jan Rundström hälsade alla välkomna till dagens möte. Harald Pålsson och Björn Sandberg från Larm Assistans AB samt Gerhard Makowsky och Jonas Jernberg från Täby Kommun som var inbjudna till dagens möte, hälsades också hjärtligt välkomna.

§ 2 Områdesbevakning, Information från Larm Assistans AB.

Harald Pålsson, VD Larm Assistans AB
Björn Sandberg, Security Manager Larm Assistans Säkerhetstjänst AB

Larmassistans har satt upp nya skyltar i området om att de bevakar hela dygnet runt. Detta innebär att de är här ca. 14 timmar / dygn, som är uppdelat mestadels på eftermiddagar, helger och nätter.

Tidigare har det varit en del civila bilar, men framöver kommer det att vara märkta bilar, då tanken är att synas mer.

Larmassistans kommer eventuellt ha en lokal i Arninge framöver, bl.a. för besök från kunder och för att bilarna ska utgå ifrån Arninge.

Larmassistans kommer att öppna en egen larmcentral, detta med anledning av att det idag tar för lång tid innan larmet når bilarna.

Larmassistans profil är att vara snabbt på plats, vilket idag innebär att de redan har alla nycklar i bilarna, enligt alla försäkringsreglers krav.

Jan Rundström informerar om att meningen från början, var att bevakning skulle finnas i Arninge nattetid men det var och är kunden själv som väljer vilket larmbolag som de anlitar och vilka behov som behövs.

Björn Sandberg f.d. Polis arbetar idag inom Säkerhetstjänst AB som samarbetar med Larm Assistans AB och hjälper bl.a. till med interna risk- och säkerhetsanalyser, vilket är en kostnadsfri information.

Det som blir ett allt vanligare sätt att skydda sig idag är att ha hundar innanför staket, men kunden ansvarar då för alla eventuella skador som kan uppstå.

När det gäller brott i Arninge så informerade Harald att det har blivit lugnare under de senare åren och att Täby i stort är ganska förskonat i jämförelse med våra kranskommuner

§ 3 Presentation av planerna för Arninges Framtid

Gerhard Makowsky Näringslivskonsult och Jonas Jernberg Planarkitekt, Täby Kommun.

Gerhard Makowsky informerade om att Kommunen arbetar med bl. a. 2 projekt.

Det ena är den obebyggda tomten vid Kundvägen/Arningevägen där man planerar att bygga ett stort Handelshus med det holländska bolaget Redefco som förvaltare.

Arninge handelshus kommer att bli ett 3 våningshus med glasfasad och garage under markplan. Byggnaden kommer att bestå av en yta på ca. 24000 m² för framförallt handel, men även för lager och kontor. Infart kommer att ske från nya rondellen.

Det är också klart att El-kedjan Media Markt kommer att ha ett helt våningsplan med butik.

Frågan ställdes om man inför detta nya projekt kommer att göra en parkering för alla handelshusen och även anlägga gångvägar för att sammanbinda handeln och för att slippa det kaos som idag råder med biltrafiken, men detta ligger inte i någon planering och det tar man för närvarande inte någon hänsyn till.

Men då detta ligger på remiss är alla välkomna att komma med synpunkter och förslag. Planen ska vara klar i December och första spadtaget planeras till våren.

Planeringen sätts nu igång för tomten vid Antennvägen. Tanken är att Statoil kommer att ta halva tomten och den andra halvan kommer att gå till antingen en annan Bensinmack eller exempelvis en väg-restaurang.

Shell har officiellt tackat nej till tomten och kommer att ligga kvar där de ligger idag, med den obemannade macken.

Rondellen vid Leverantörsvägen finns nu med i kommunens budget och planeras till 2008/2009, detta innefattar även en förändring/förnyelse av in- utfarten till Skavlöten men Vägverket har ännu inte gett klartecken till hur detta ska ske, då det är väldigt dåliga markförhållanden i just det området.

Planeringen av Ullna Ski Resort gjorde att kommunen började tänka om och ville utveckla hela Täbys infrastruktur.

Täby ska växa med ca. 20000 invånare/år och därför behöver man utöka med fler arbetsplatser, bostäder, dagis och kommunikationer etc.

Planerna med Arninge började redan 2006 med bl.a. arkitekter från Arken.

Nya skisser på detta visades av Jonas Jernberg och kopior på detta finns hos Jan Rundström.

Ullna Ski Resort kommer bli blandad bebyggelse med hotell, bostäder, arbetsplatser och en mässanläggning. Strandskydd och Kraftledningar mm. kommer att gås igenom.

Kommunen vill att Arninge ska bli en "riktig" stadsdel och planer för detta med integrerat boende, handel och industri finns hela tiden med i planeringen, men ännu finns ingen detaljplan för hur detta ska se ut, utan vi pratar om ca 10 år framöver.

Översiktsplanen kan komma att påverkas på sikt, hur man bygger industrihus och planerar för vägar etc. men det är ingenting som ska påverka ex. bygglovsansökningar under tiden.

När det gäller marken snett bakom Coop och upp till Ullna, som ägs av fam. Douglas pågår fortfarande förhandlingar, men det är i nuläget inte aktuellt med någon vidare planering på den marken. Ett handelsområde planeras vid Rosenkälla, där fam. Douglas är inblandad.

Allgonhuset;

Byggnaden, ca. 20.000 m² lokaler, är nu köpt av företaget Crownstone.

Där planeras det bl.a. för ett "Bil-hus med olika bilfirmor och även någon form av Catering verksamhet. Byggnaden så som den är idag, kommer än så länge att stå kvar.

Frågan ställdes om det finns planer för några Idrottshallar i området.

Man tittar idag på om det ev. ska byggas någon skola i Arningeområdet i samband med ett eventuellt bostadsbyggande och det inkluderar då i sådana fall även en idrottshall i anslutning till skolan, men detta ligger väldigt långt fram i tiden och än finns det inga som helst beslut för detta.

§ 4 Föregående mötes protokoll.

Ingen hade något att tillägga gällande föregående mötesprotokoll.

§ 5 Ekonomisk rapport

Tommy Evanth kommer till nästa möte att göra en mer detaljerad sammanställning. Antalet medlemmar har minskat något jämfört med föregående år, men med Sarassos vidare arbete bör det kunna ändras på.

§ 6 Arninge Golfen

Årets golftävling blev inställd, då det var för få anmälda till tävlingen.

§ 7 Återstående mötestider 2007

Jullunchen är bokad till den 11 dec. kl. 12.00 på Restaurang Jaktvillan som också kommunalrådet Leif Gripenstam är inbjuden till.

§ 8 Övriga frågor

★ Diskussioner fördes kring flygfoton till nya foldern, som skickade runt och styrelsen var väldigt enade om att bilderna kändes väldigt "långt ifrån".

Detta var, enligt Margareta från Sarasso, nödvändigt för att få med även byggnader lite längre utanför området.

Förslag lades då att göra en extra ruta för att få med dessa byggnader och göra bilden "närmare"

★ Näringslivsrådet, Adviser Board, där representanter för Täbys näringsliv och Täby kommun träffas, vill ha 1 representant från bl.a. AFF, Handelskammaren Täby C och Kommunalråd m.fl. Diskussioner om vem som ska representera AFF kommer att tas upp vid nästa möte.

★ Roland Strand K-Rauta meddelar att han kommer att lämna styrelsen, med anledning av arbete på annan ort.
Roland kommer förhoppningsvis att ordna med en ersättare, men detta sker först efter årsskiftet.

★ Sarasso fick kritik över att ingenting händer. Bl.a. står Hemsidan helt stilla.

Frågan är, hur det fortsatta arbetet ser ut framöver.

Styrelsen ber Margareta från Sarasso framföra dessa klagomål och inväntar status från Per Hübbinette snarast.

§ 9 Mötet avslutas

Mötet avslutas med fotografering av hela styrelsen och Jan Rundström tackade Lars Tungel för tillgång till konferensrum.

Vid pennan:

Michaela Lönegren